

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No	167 DE 2025	PERIODO:	15/12/2025	AL	21/12/2025
INFORME SEMANAL No.	10				
0					
REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL (FRENTE DE OBRA CALLE 1)					

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

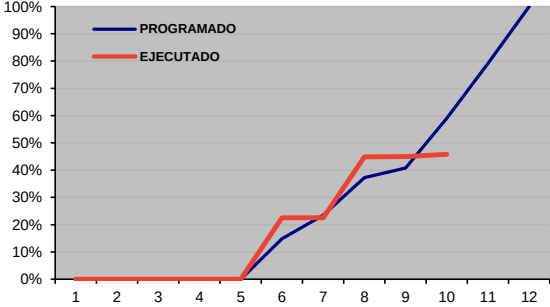
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
3,8076884%					
INTERVENTOR:	TOTALL CORPORATION SAS BIC		CONTRATISTA:	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL	
CONTRATO No.:	175 DE 2025		CONTRATO No.:	167 DE 2025	
VALOR INICIAL:	\$	304.615.069,00	VALOR INICIAL:	\$	8.000.000.000,00
VALOR ADICIÓN 1:	\$	-	VALOR ADICIÓN 1:	\$	-
VALOR ADICIÓN 2:	\$	-	VALOR ADICIÓN 2:	\$	-
VALOR ACTUALIZADO:	\$	304.615.069,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$	8.000.000.000,00
PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS		PLAZO INICIAL:	2 MESES Y 18 DIAS	
PLAZO ACTUALIZADO:			PLAZO ACTUALIZADO:		
FECHA DE SUSPENSIÓN:			FECHA DE SUSPENSIÓN:		
FECHA DE REINICIACIÓN:			FECHA DE REINICIACIÓN:		
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025		FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025	
VALOR EJECUTADO:	\$	-	VALOR EJECUTADO:	\$	-
VALOR POR EJECUTAR:	\$	304.615.069,00	VALOR POR EJECUTAR:	\$	8.000.000.000,00
		0,00%			0,00%
		100,00%			100,00%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

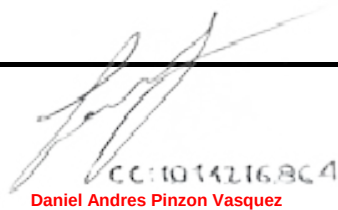
3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO				GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO	
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA		
Acumulado anterior	40,76%	45,01%	-4,25%		
Acumulado semana anterior	18,27%	0,80%	17,48%		
Acumulado Actual	59,04%	45,81%	-13,23%		
AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO					
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo		
78	68	10,00	-10,32		

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA			
PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
CASETA DE VIGILANCIA		CASETA DE VIGILANCIA	
ACTIVIDADES PRELIMINARES		ACTIVIDADES PRELIMINARES	
Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)	0,00%	Demolición de Placa contrapiso en Concreto e=10 cm. (Incluye trasiego y disposición final)	145,99%
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO		CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO	
Muro en Super Board doble cara, e= 12 cm placa S8 de 8 mm, pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	100,00%	Muro en Super Board doble cara, e= 12 cm placa S8 de 8 mm, pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	0,00%
Refuerzo en listón de madera 3x11/2 en pino (suministro e instalación)	100,00%	Refuerzo en listón de madera 3x11/2 en pino (suministro e instalación)	0,00%
ALISTADO DE PISOS, POYOS		ALISTADO DE PISOS, POYOS	
Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	68,75%	Afinado piso en mortero 1:3 e=4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	0,00%
PAÑETES		PAÑETES	
Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	34,38%	Pañete impermeabilizado 1:3 muros. (Incluye impermeabilizante integral, filos y dilataciones)	0,00%
ESTUCO Y PINTURA		ESTUCO Y PINTURA	
Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	34,38%	Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	0,00%
CUBIERTA		CUBIERTA	
Teja termoacústica Eternit o similar. (Suministro e instalación. Incluye pernos de fijación, accesorios)	27,50%	Teja termoacústica Eternit o similar. (Suministro e instalación. Incluye pernos de fijación, accesorios)	0,00%
Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 20 d=50 cm. (Suministro e instalación)	100,00%	Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal. 20 d=50 cm. (Suministro e instalación)	0,00%
Flanche en lámina galvanizada cal.20, desarrollo 20 cm. (Suministro e instalación)	100,00%	Flanche en lámina galvanizada cal.20, desarrollo 20 cm. (Suministro e instalación)	0,00%
INSTALACIONES HIDRAULICAS		INSTALACIONES HIDRAULICAS	
Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 3/4", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	100,00%	Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 3/4", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	0,00%
Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 1/2", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	100,00%	Suministro e instalación de red hidráulica para baños y cocinas de 1/2", incluye accesorios necesarios para su correcta instalación.	0,00%
Punto hidráulico 1/2" para sanitario. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	100,00%	Punto hidráulico 1/2" para sanitario. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	0,00%
Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	100,00%	Punto hidráulico 1/2" para lavamanos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	0,00%
Punto hidráulico 1/2" para lavaplatos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	100,00%	Punto hidráulico 1/2" para lavaplatos. (Suministro e instalación. Incluye tubería y accesorios)	0,00%
Registro metálico de 1/2". (Suministro e instalación)	100,00%	Registro metálico de 1/2". (Suministro e instalación)	0,00%
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	100,00%	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclaje necesarios)	0,00%
Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 líneas, fase, neutro, tierra y desnudo.	68,75%	Suministro e instalación de cable libre de halógenos No 12 x 4 líneas, fase, neutro, tierra y desnudo.	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	27,50%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	0,00%
ILUMINACION PERIMETRAL		ILUMINACION PERIMETRAL	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS		INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Puesta a tierra compuesta por una varilla cooper weido 5/8" x 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m), excavación, lleno, pozo de inspección pañetado de 30x30 con tapa metálica)	7,50%	Puesta a tierra compuesta por una varilla cooper weido 5/8" x 2,44m. (Suministro e instalación. Incluye soldadura exotermica 115 gr. conductor de 2/0 (hasta 15m), excavación, lleno, pozo de inspección pañetado de 30x30 con tapa metálica)	0,00%
Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	100,00%
Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	12,50%	Reflector LED 100w 8000lm ip65. Dotado de protección física de acero. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	100,00%
Tapa Ciega. (Suministro e instalación)	12,50%	Tapa Ciega. (Suministro e instalación)	100,00%
Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	0,00%	Totalizador de 50 AMP (Suministro e instalación)	0,00%
Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	100,00%	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	112,29%

NOTA: Durante la presente semana no se evidencia un avance porcentual significativo, dado que solo secontinuo con demoliciones requeridas y la continuacion de la gestión y logística técnica orientada a la identificación y verificación de las cajas de inspección sanitaria asociadas al baño existente, con el fin de definir adecuadamente las conexiones requeridas para los puntos sanitarios proyectados de la caseta. En razón a lo anterior, no fue posible ejecutar las actividades subsiguientes programadas para este periodo. En consecuencia, y de acuerdo con las solicitudes y reportes elevados oportunamente a la supervisión respecto a los inconvenientes presentados con la caja o punto de conexon para la red sanitaria de la caseta de vigilancia, se realizó ajuste al cronograma de obra para el presente frente el cual hace parte del Modificadorio No. 1 radicado a las partes el día 25 de noviembre de 2025. Una vez dicha modificación sea suscrita, se implementara la nueva programacion para la evaluacion ,seguimiento y control semanal.

OBRA


CC:10142168C4

Daniel Andres Pinzon Vasquez

Director de Obra

Consortio CAPABRI Rama Judicial

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

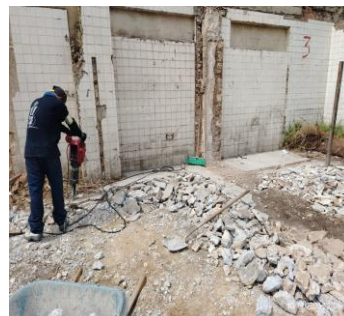
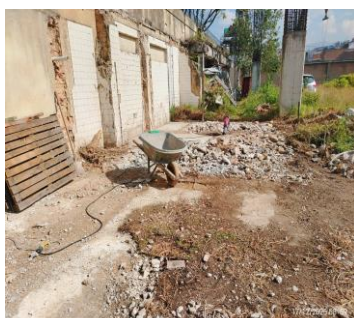
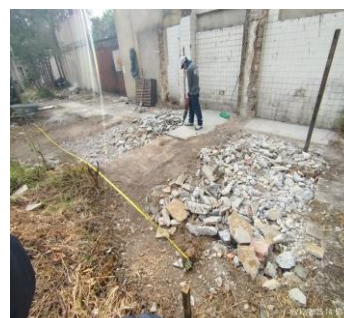

Ricardo Mansilla

Director de Interventoría

Total Corporation SAS Bic

INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRAFICO



Demolición de placa existente